

(Projekt)

UMOWA Nr
dla zamówienia nr

zawarta w dniur. w Wiśle, pomiędzy:

Gminą Wisła

Plac B. Hoffa 3, 43-460 Wisła,

NIP: 5482405659, Regon: 072182367,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wisła –,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –

zwaną w dalszej części umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul.,

NIP:, Regon:

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem

KRS:

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1**INTERPRETACJA**

1. Umowa winna być realizowana przy uwzględnieniu następujących dokumentów:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Wzór karty gwarancyjnej.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

§ 2**OŚWIADCZENIA STRON****1. Oświadczenia Zamawiającego**



- 1) Umowa została zawarta w oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą pzp”,
 - 2) Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn **„Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Wisła” nr FESL.10.06-IZ.01-0B70/24 w ramach: Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii**
 - 3) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej umowy.
2. **Oświadczenia Wykonawcy**
- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac instalacyjnych będących przedmiotem umowy.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż: 6 instalacji fotowoltaicznych służących do zasilania budynków energią elektryczną na budynkach na terenie Gminy Wisła – w ramach projektu pn.: **„Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Wisła” nr FESL.10.06-IZ.01-0B70/24 w ramach: Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”**. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr SWZ - 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
2. Wykonawca zobowiązany jest również przygotować niezbędne dokumenty dla każdego użytkownika do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej oraz dokonać w imieniu każdego użytkownika zgłoszenia w odpowiednim zakładzie energetycznym. Wykonawca przygotuje odpowiednie dokumenty oraz powiadomi Państwową Straż Pożarną o wykonaniu instalacji PV na danym budynku
3. Za wykonanie instalacji i przyłączenie przez uprawnionego instalatora, legitymującego się ważnymi uprawnieniami, które Wykonawca jest zobowiązany okazać na każde wezwanie Zamawiającego oraz który zagwarantuje poprawną realizację zamówienia, w tym montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiedniego dystrybutora, odpowiada Wykonawca.
4. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1, będą stanowiły własność Zamawiającego.
5. Każda instalacja powinna być dostarczona i zamontowana zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ma w zakresie zamówienia, wykonać oznakowanie instalacji tabliczkami informacyjnymi, odnośnie źródła finansowania inwestycji. Dostawa tabliczek należy do Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu jej treści z Zamawiającym.
 7. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć jeden egzemplarz instalacji będącej przedmiotem dostawy, który Zamawiający przekaze wybranemu przez siebie podmiotowi w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
 8. W przypadku stwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie instalacji lub zespołu instalacji, o których mowa w ust. 7, że instalacja nie spełnia określonych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku ze zleceniem przeprowadzenia badania, w tym w szczególności koszt samego badania, transportu, ubezpieczenia, opakowania, itp.
 9. Roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonanym badaniem w sytuacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest zaspokoić wedle własnego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeżeli jakakolwiek kwota z tego tytułu nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. W przypadku potwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie instalacji lub zespołu instalacji, że dostarczona instalacja lub zespół instalacji spełnia określone wymagania, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, oraz ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie ma obowiązku zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w ust. 8.

§ 4

TERMIN

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem umowy **wynoszący do 8 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace związane z instalacją na budynkach szkół i hali sportowej będą realizowane w godzinach popołudniowych lub w okresie ferii bądź wakacji.**
 2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy.
 3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 2, informując pisemnie o nich Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
 4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej tygodniowym z Zamawiającym i Użytkownikami, będących właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była jak najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla użytkowników nieruchomości.
-

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 3 niniejszej umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części prac podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania dostaw objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, wynikających z dokumentów zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do projektu umowy winny zostać dołączone dokumenty, z których wynikać będzie wartość prac montażowych i instalacyjnych dla każdej instalacji z osobna.
6. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 8.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Strony zgodnie ustalają, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i



obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Postanowienia ust. 8-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający bada, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. W tym celu Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Prawo zamówień publicznych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
14. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń). W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
17. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJACEGO

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalisty ustanawia następującą osobę:
 - 1) jako Głównego koordynatora prac – P. _____;
 - 2) jako Instalatora – P. _____
 2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 14 ust. 8 umowy.
 3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
 4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji specjalisty innej osoby,
-



Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku specjalisty będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.

5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana danego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
 6. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu specjalistów.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany specjalistów Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 8. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach inspektorów nadzoru oraz innych umocowanych reprezentantów Zamawiającego**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
 9. Przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1) Inspektor nadzoru – P. _____;
 - 2) Reprezentant Zamawiającego – P. _____;
 - 3) Reprezentant Zamawiającego – P. _____.
 10. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, osoby wskazane w ust. 9, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Osoby te nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
 11. Wykonawca powinien zapewnić osobom wskazanym w ust. 9 swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
 12. Osoby wskazane w ust. 9 są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
 13. Do obowiązków osób wskazanych w ust. 9, należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 4) organizowanie odbiorów,
 - 5) akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej,
-



- 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
14. Nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń sprawuje osoba wskazana w ust. 9 pkt 1).

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 4 umowy oraz ilości i wartość dostaw i prac rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale danego użytkownika.
4. Dostarczone i zamontowane urządzenia będą stanowiły własność Zamawiającego.
5. W ramach realizacji dostaw i montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca jest wytwórcą odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych,



- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru),
 - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) instrukcji użytkowania,
 - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 17) **wykonania dokumentacji fotograficznej z montażu danej instalacji, która to dokumentacja powinna zawierać zdjęcia prac ulegających zakryciu oraz prac ostatecznie już wykonanych,**
 - 18) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 19) **dokonania zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej, w terminie do 7 dni od daty odbioru przez Zamawiającego danej instalacji (o ile dotyczy).**
 - 20) dostarczenia systemu monitoringu (aplikacji), który powinien w sposób mobilny i elektroniczny wskazywać ilość energii wyprodukowanej z OZE dla każdego obiektu biorącego udział w projekcie.
 - 21) wyliczenia efektu ekologicznego - raport zawierający wyliczenia szacowanej redukcji emisji gazów cieplarnianych z podziałem na instalacje
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu urządzeń w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego na danym obiekcie.
 9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest ocenić i zweryfikować techniczną możliwość montażu danej instalacji. Wykonawca winien dysponować osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która potwierdzi możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachach zgodnie z przedstawionymi opiniami konstrukcyjnymi.
 10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkowników o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości, chyba że są przyczyną zatajenia lub błędnej informacji udzielonej przez Użytkownika, a Wykonawca udowodni tą okoliczność.
-



11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł** ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Polisa nie może zawierać wyłączeń związanych z instalacją elektryczną w szczególności przepięć itp.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez Użytkowników na etapie rekrutacji;

§ 10

UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie.
-



2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§ 11

WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5, i wynosi zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §18 ust. 16.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji. Minimalny zakres realizacji to 50 % instalacji.

§ 12

PŁATNOŚCI

1. Strony przewidują możliwość rozliczenia fakturami częściowymi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania Zamawiającym faktur VAT za każdą z zainstalowanych i odebranych instalacji na kwotę wynagrodzenia wskazaną w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie częściowe winno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo finansowym.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony dopuszczają – za zgodnym porozumieniem – możliwość wystawienia jednej faktury końcowej, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
3. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przez niego zakresu umowy i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego instalacji wykonanych i odebranych. Za datę wykonania dostawy wraz z montażem, Strony przyjmą odpowiednio datę podpisania protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego.
4. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac (instalacji) w danym okresie rozliczeniowym w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury (tj. od daty zamieszczenia faktury w KSeF) wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag częściowym protokołem odbioru instalacji objętych rozliczeniem, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8, z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4.1 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o dacie obowiązku wdrożenia w jego firmie Krajowego Systemu e – Faktur. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia przesłania faktury do KSeF.

4.2 Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę ustrukturyzowaną, przesłaną do KSeF, w sposób prawidłowo identyfikujący Odbiorcę.

5. Faktura końcowa może być wystawiona po odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego całego zadania.
 6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wartość niezrealizowanego zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy na podstawie cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym dla danego montowanego zestawu.
 7. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty zamieszczenia faktury w KSeF) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi (w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, drugi dla Użytkownika danej nieruchomości), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8.
 8. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający płacić będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie wskazanym w ust. 4 i 7 powyżej.
 9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 8, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej Wykonawcy i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
 10. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę ich wierzytelności (jeżeli dotyczy).
 11. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 7 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 13.
 13. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac montażowych i instalacyjnych, potwierdzających, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 14. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
-



17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
 18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 17 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 17 pkt 2.
 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
 22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
 23. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4-8, w sytuacji opisanej w ust. 21, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
 24. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 25. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
 26. Wykonawca podpisując umowę, jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.
 27. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 28. Zamawiający wymaga, aby faktura była wystawiona w sposób uwzględniający pola:
 - 1) Nabywca: Gmina Wiśła Plac Bogumiła Hoffa 3 43-460 Wiśła NIP 548-24-05-659.
 - 2) Odbiorca: Urząd Miejski w Wiśle 43-460 Wiśła, Plac Bogumiła Hoffa 3.
-

§ 13**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5%** całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14**ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy instalacji wykonanych w okresach wskazanych w § 12 ust. 1 umowy;
 - 2) odbiór końcowy, w którym wykonawca zgłasza wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
-

2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Podczas czynności odbiorowych konieczna jest obecność i podpis Użytkownika (dyrekcji danej szkoły, kierownika stosownego referatu w odniesieniu do budynku urzędu miejskiego).
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników instalacji wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wskazanym w §12 ust. 1 umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji po zakończeniu okresów rozliczeniowych wskazanych w §12 ust. 1 umowy.
5. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów instalacji,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) protokoły odbioru technicznego wykonanej instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi urządzeń i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 3) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania urządzeń napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników.
7. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem §15 ust. 1 pkt 1 lit. b) umowy;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.
9. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i oddzielną dla każdego z użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona, jak również deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych z w następujących przypadkach i wysokościach, zastrzeżeniem regulacji umownych przewidujących inne kary umowne:



- a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad instalacji stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłoki w wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za daną instalację której wada dotyczy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub na wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna z tego tytułu nie będzie przekraczać 30% wartości tej instalacji;
 - d) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę następujących dokumentów: Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej (§ 8 ust. 4 i 5) wraz z dowodem zapłacenia składki, w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki dla danego dokumentu;
 - e) za niedotrzymanie wskazanego w karcie gwarancyjnej czasu reakcji serwisu - 300 zł za każdy dzień zwłoki;
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ustalonego w § 11 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, a w przypadku odstąpienia od umowy w części - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu umowy, której odstąpienie dotyczy,
 - g) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 ust. 1 umowy,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 10 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, a w przypadku odstąpienia od umowy w części - w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu umowy, której odstąpienie dotyczy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zadania lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Kary mają charakter gwarancyjny, każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo naliczać i dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 7. Naliczone kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego
-

zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty, po uprzednim wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 16

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi wynoszącej **60 miesięcy** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem elementów, dla których w opisie przedmiotu zamówienia wymagana jest gwarancja dłuższa (wówczas dla tych elementów obowiązuje gwarancja wskazana w opisie przedmiotu zamówienia, bądź wynikająca z deklaracji Wykonawcy w formularzu ofertowym).
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy, wskazanego w ust. 1, obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały zostaje ustalony na okres równy okresowi gwarancji.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezpełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.



7. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony – stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 17 umowy.

§ 17

OKRESOWE PRZEGŁĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **60 miesięcy (okres gwarancji i rękojmi)** od dnia odbioru, do dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w okresie trwania gwarancji Wykonawcy. Urządzenia mają być serwisowane wedle wymagań producentów w ciągu trwania gwarancji wykonawcy z zastrzeżeniem, że ostatni z przeglądów ma się odbyć w okresie nie później niż na 6 miesięcy przed jej zakończeniem. Przegląd będzie potwierdzany protokołem podpisanym przez wykonawcę i Użytkownika przy zapewnieniu możliwości udziału przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji w stosunku do terminu wskazanego w ust. 7.
7. Wykonawca przed terminem odbioru końcowego przedłoży harmonogram przeglądów do akceptacji Zamawiającego. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane: pierwszy do końca roku, w którym upływa połowa okresu gwarancji wykonawcy, ewentualnie drugi nie później niż na 6



miesiące przed upływem okresu gwarancji wykonawcy (w przypadku gdy Wykonawca zadeklarował jeden przegląd, odbędzie się on nie później niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji wykonawcy). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę

8. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu przeglądów o którym mowa w ust.7, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tego przeglądu gwarancyjnego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez możliwości powoływania się przez Wykonawcę na utratę przez Zamawiającego praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od powyższego, w przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą instalację z osobna, dla której nie dokonano przeglądu.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 i 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Podczas przeglądu gwarancyjnego instalacji należy wykonać¹:

W zakresie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych:

- 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów, która dotyczy wyłącznie tego obszaru dachu, na którym zlokalizowane są urządzenia,
- 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji – o ile dotyczy),
- 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach opisanych w ust. 2 – 21 poniżej.
2. Katalog zmian umowy **w zakresie terminu** przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

¹ Wskazać właściwe, w zależności od części zamówienia.



- 2) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w określonym pierwotnie terminie,
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie dostaw, montażu, sprawdzeń lub dokonywania odbiorów dostarczanych i montowanych instalacji,
- 4) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego,
- 5) w przypadku wystąpienia problemów z dotrzymaniem terminu dostaw materiałów, urządzeń i ich wykonania na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i nie jest przez niego zawiniona;
- 6) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnej od stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 7) w przypadkach konieczności dokonania zmian określonych w ust. 3, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia).

W powyższych przypadkach Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, jednak nie dłużej niż termin realizacji zakresu rzeczowego projektu wynikający z umowy o dofinansowanie projektu.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z aktualnej wiedzy technicznej
- 2) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, bądź też ofercie Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, w tym z powodu wystąpienia siły wyższej; W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane materiały lub urządzenia, które muszą gwarantować będą zachowanie parametrów i efektów użytkowych nie mniejszych niż wymagane w SWZ i nie gorszych niż w ofercie Wykonawcy.

4. Pozostałe rodzaje zmian:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz przy zachowaniu postanowień § 6 umowy;
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego umowy, w tym zwiększenie albo zmniejszenie zakresu przedmiotowego zamówienia, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 50% wszystkich instalacji wchodzących w zakres umowy;
 - 3) zmiany umówionego wynagrodzenia, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 2) powyżej oraz ust. 3;
 - 4) zmiany wysokości stawki VAT, w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1),
 - 5) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania dostaw innym zakresem dostaw przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego;
 - 6) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 7) zmiany sposobu realizacji umowy;
-



- 8) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w tym w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2) – 8), mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zmiany wytycznych dotyczących Projektu,
 - 4) wystąpienie oszczędności w realizowanym przez Zamawiającego Projekcie;
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie dostaw, montażu, sprawdzeń lub dokonywania odbiorów dostarczanych i montowanych instalacji,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
 6. Zamawiający dopuszcza również zmiany w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy za uprzednią zgodą Zamawiającego i spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie i przepisach ustawy Pzp:
 - powierzenie podwykonawcom innej części realizacji umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
 - powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
 7. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy pzp.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 9. Nie stanowi zmiany istotnej umowy:
 - 1) zmiany danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
 10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę, a także do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
 11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy
-

- przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 4 pkt 7), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wysokości dodatkowych lub zmniejszonych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, w tym przedstawienia odpowiedniej kalkulacji lub kosztorysu.
 14. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od wskazanych powyżej powodów uzasadniających zmianę umowy, zmiana zakresu rzeczowo-finansowego oraz terminu zakończenia realizacji umowy możliwa będzie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Instytucji Zarządzającej.
 15. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, dopuszcza się waloryzację cen jednostkowych netto według wskaźnika cen dóbr inwestycyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
 - 2) **upływu sześciu miesięcy** od rozpoczęcia realizacji umowy;
 - 3) zmiany wskaźnika przekraczającej **10 punktów procentowych**.
 16. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o powołany w ust. 15 wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych, za kwartał poprzedzający wpływ wniosku, w odniesieniu do cen z dnia złożenia oferty dla dostawy i montażu instalacji. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
 17. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazujący wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.
 18. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 14 dni od daty złożenia przez stronę umowy drugiej stronie uzasadnionego wniosku.
 19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 - 18, wynosi 5% cen wynikających z oferty.
 20. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy. Powyższy katalog zmian umowy nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takiej zmiany.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
-



- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp, oraz w związku z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
 - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z §15 ust. 1 pkt 1 lit. d) umowy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
-

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
 - i. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
 - ii. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
6. W razie wystąpienia siły wyższej, która powstała po dacie zawarcia niniejszej umowy, strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 21

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego
-



Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 1.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej, przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 1 lub 2, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.
 2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.
 3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
 4. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
-

6. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
9. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
10. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
12. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 23

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.



1062), które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Szczegółowe pola eksploatacji wskazano w ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką;
 - d) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczenia przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy pzp.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Załącznik do umowy - Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Wiśła Plac B. Hoffa 3, 43-460 Wiśła, NIP: 5482405659, Regon: 072182367
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 16 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania (nr ref. postępowania:), w ramach projektu pn.:, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji w/w zamówienia dostawy, roboty (w tym robociznę) i zastosowane materiały (w tym urządzenia) obejmujące², w następującej lokalizacji:

.....
(numer) (adres lokalizacji) (nr działki)

Okres gwarancji: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 i 2 umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy instalacji i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 17 ust. 10 umowy.**
2. W okresie gwarancji Gwarant – Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta – Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

² Wskazać zgodnie z zakresem danej umowy.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

- telefon:
- faks:
- e-mail:

4. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
5. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) adres lokalizacji zestawu instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Na czas wymiany, która będzie trwała powyżej 21 dni, Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta – Wykonawcy, określając termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta – Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
11. Odpowiedzialność Gwaranta – Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
12. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji (o ile dotyczy) – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta – Wykonawcy.
13. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Zestawienie lokalizacji zestawów instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, nr ref....., oraz umowie Nr z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant